

■弊社は客付け最優先の管理会社です■

■管理会社なんてどこも同じだと思っていませんか？■

間違った管理会社選びをしてしまうと、「こんなはずではなかった」と後悔することもあるかもしれません。今後の収益にも影響します。

■ ((株)スパイラルアップ) では、ユーザーを様々な方法で集客しております

1、賃貸サイト（スーモ、アットホーム、レインズ、等）へ室内写真を他社よりも多く掲載するように心がけ、さまざまな位置から室内の写真を撮影致します。

2、賃貸成立後のアフターケアも丁寧にオーナー様の目線で考え対応します

3、悪質な入居者に対しては、当社顧問弁護士と連携を取り迅速に対応致します、

4、退去後のリフォーム、現状回復工事も提携工事業者が直接施工致しますので他社よりかなり安く出来ます。

集金代行手数料 1 部屋 税別 ¥3500 です

更新手数料 賃料の 0.5 ヶ月分です

客付け手数料 賃料の 1 ヶ月分です

対応地域 会社所在地の東京都港区と、お隣の渋谷区の賃貸募集、管理業務 更新 火災保険、保証会社の御案内、等

鍵の管理も近所の不動産屋さんなら安心ですよ。

株式会社スパイラルアップ 不動産営業部

〒106-0044

東京都港区東麻布 2-29-8 協電ビル 7 階

T E L 03-3505-4440 F A X 03-3505-4410

東京都知事 (1) 第 96362 号 東京都宅地建物取引業協会会員